



Regione Siciliana  
Assessorato dei Beni Culturali Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e Identità Siciliana

[www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali)

**Soprintendenza  
Beni Culturali e Ambientali  
di Messina**

viale Bocchetta, 38 - 98100 Messina  
tel. 0903674611 – fax 090363589  
soprime@regione.sicilia.it

[www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprime](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprime)

Partita Iva 02711070827  
Codice Fiscale 80012000826

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Giuseppe Natoli

[giuseppe.natoli@regione.sicilia.it](mailto:giuseppe.natoli@regione.sicilia.it)



Rif. : nota prot. n. 0021650 del 23/09/2021

Messina Prot. n. 0022546 del 06/10/2021

Allegati n. 1

**Oggetto :** Cap. 776097 - Es. Fin. 2021 - FSC 2014/2020 - Patto per la Sicilia - Progetto Definitivo per l'aspetto architettonico con approfondimento pari ad un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la parte strutturale ed impiantistica, relativamente all'intervento di "Completamento del Restauro, Consolidamento, Rifunzionalizzazione e sistemazione esterna della Chiesa S. Maria della Valle detta Badiazza" sita in Messina. D.D.G. n. 4579 del 23/10/2019 - D.D.G. n. 4080 del 30/11/2020 - D.D.G. n. 4899 del 30/12/2020.

**Codice CUP: G42F17000100001 - Codice Caronte: SI\_1\_1895 - Codice SIOPE: U.2.02.01.10.999.**

**CIG: 8787465D82**

All'U.O.1  
Affari generali e del personale,  
sicurezza e protezione civile,  
contabilità, bandi, gare e contratti,  
ufficiale rogante, legale e contenzioso  
SEDE

**SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI MESSINA E PER ESSA IL R.U.P.:**

Premesso che

- con nota del Soprintendente prot. n. 00019318 del 29/10/2020 è stato nominato il rup Arch. Giuseppe Natoli dirigente in servizio presso la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina, in sostituzione dell'Arch. Giacomo Mantineo collocato in quiescenza con decorrenza dal 04/11/2020;
- la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina è destinataria delle risorse FSC 2014/2020 - "Patto per la Sicilia" - indicate al n.71 dell'elenco B1 allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 29/2017 e riferite al "completamento dei lavori di restauro, consolidamento, rifunzionalizzazione e sistemazione esterna della Chiesa Santa Maria della Valle detta "Badiazza" per l'importo complessivo di € 2.400.000,00 riscontrate nel D.I.S.A. - Documento delle Indicazioni della Stazione Appaltante del 10/10/2019, redatto dal R.U.P. Arch. Giacomo Mantineo;
- con D.D.G. n. 4579 del 23/10/2019, vistato dalla Ragioneria Centrale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in data 28/10/2019 al n. 40 del capitolo 776097 dell'esercizio finanziario 2019, è stato preso atto del quadro tecnico economico desunto dal D.I.S.A. relativo al "completamento dei lavori di restauro, consolidamento, rifunzionalizzazione e sistemazione esterna

della Chiesa Santa Maria della Valle detta “Badiazza” per l’importo complessivo di € 2.400.000,00 al quale sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi: CUP: G42F17000100001 - Caronte SI\_1\_18195 – SIOPE U.2.02.01.10.999;

- con l’art. 2 del D.D.G. n. 4579 del 23/10/2019 è stata disposta la prenotazione d’impegno per l’importo complessivo di € 192.523,51 per far fronte ad alcune spese previste nelle somme a disposizione dell’Amministrazione del quadro economico dei lavori in questione tra le quali al punto B4) e B5) riguardanti le competenze per l’aggiudicazione del Concorso di Progettazione e dei Premi dal 2° al 5° posto, ai sensi dell’art.154, comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii. (Codice degli Appalti), per l’importo complessivo rispettivamente di € 109.292,86 e di € 12.000,00, incluso ogni onere oltre IVA;
- il concorso di progettazione in due fasi di cui all’art. 154, comma 5, D.Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii., si è concluso con l’aggiudicazione a favore del raggruppamento temporaneo di professionisti:  
**R.T.P. ADVANCED ENGINEERING SRL** (mandataria), **A&I SUSTAINABLE PROJECTS SRL** (mandante);
- l’art. 15 del disciplinare di gara relativo al bando di gara del concorso di progettazione in due fasi prevede che l’impresa aggiudicataria dell’appalto dei lavori “sarà condizionata, nel processo di aggiudicazione, ad affidare al vincitore del concorso di progettazione la progettazione esecutiva per continuità scientifica”.
- con D.D.G. n. 4080 del 30/11/2020 il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell’I.S. ha disposto la prenotazione d’impegno per il “ *Completamento del Restauro, Consolidamento, Rifunzionalizzazione e sistemazione esterna della Chiesa S. Maria della Valle detta Badiazza sita in Messina (ME)*”, sul cap. 776097, a valere sulle risorse FSC 2014-2020 “Patto per la Sicilia”, dell’importo complessivo di € 2.400.000,00, secondo il cronoprogramma finanziario a firma del rup Arch. Giacomo Mantineo e del Soprintendente BB.CC.AA. di Messina Arch. Mirella Vinci;
- con D.D.G. n. 4899 del 30/12/2020 il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell’I.S. ha approvato in linea amministrativa il contratto d’appalto di rep. n. 0023903 del 18/12/2020 relativo alla redazione del “*Progetto definitivo per l’aspetto architettonico con approfondimento pari ad un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la parte strutturale ed impiantistica, relativamente all’intervento di Completamento del Restauro, Consolidamento, Rifunzionalizzazione e sistemazione esterna della Chiesa S. Maria della Valle detta Badiazza sita in Messina (ME)*”, stipulato con l’associazione temporanea di imprese costituita tra le società **ADVANCED ENGINEERING SRL** (Mandataria) con sede legale a Milano (Mi) via Monte Bianco, 34 e **A&I SUSTAINABLE PROJECTS SRL** (Mandante) con sede legale a Messina (Me) in via Libertà, 41, per un importo di € 99.167,83 per competenze professionali, oltre € 2.975,03 per spese al 3% ed € 7.150,00 per oneri professionali, per una spesa complessiva di € 133.337,29;
- l’ATI incaricata di redigere la progettazione ha presentato in data 16/02/2021 alla Soprintendenza per Beni Culturali e Ambientali di Messina gli elaborati assunti al protocollo con i nn. 0003214 e 0003216;
- con nota a firma del rup e del Soprintendente prot. 0003386 del 17/02/2021 è stata convocata la Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, conclusa con l’acquisizione dei pareri di rito e determinazione finale del rup positiva prot. 0005245 del 10/03/2021;
- Il progetto *Progetto definitivo per l’aspetto architettonico con approfondimento pari ad un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la parte strutturale ed impiantistica, relativamente all’intervento di Completamento del Restauro, Consolidamento, Rifunzionalizzazione e sistemazione esterna della Chiesa S. Maria della Valle detta Badiazza sita in Messina (ME)*” è stato validato dal rup in data 12/03/2021, prot. 5521 ai sensi dell’art. 26, comma 8, del del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e approvato in linea tecnica ai sensi dell’art. 5, comma 3, della L.R. n. 12/2011 e ss. mm.ii., con parere espresso in data 15/03/2021 prot. n. 5554.

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. – Riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Visto il Comunicato in data 11/05/2016 del Presidente dell’ANAC;

Vista la Legge Regionale n. 12/2011;

Visto il “*Progetto definitivo per l’aspetto architettonico con approfondimento pari ad un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la parte strutturale ed impiantistica, relativamente all’intervento di Completamento del Restauro, Consolidamento, Rifunzionalizzazione e sistemazione esterna della Chiesa S. Maria della Valle detta Badiazza sita in Messina*” presentato dai progettisti vincitori del concorso di progettazione in data 28/01/2020 e gli aggiornamenti inoltrati in data 16/02/2021;

Vista la nota in data 17/05/2021 prot. n. 0023066 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'I.S., avente per oggetto le procedure di affidamento di servizi o lavori con fondi extra regionali (FSC; PO FESR), di cui all'art. 1, comma 5, del D.L. n. 32/2019 e ss.mm.ii.; che detta recita “ *I soggetti attuatori di opere sono autorizzati ad avviare le procedure di affidamento della progettazione o dell'esecuzione dei lavori nelle more dell'erogazione delle risorse assegnate agli stessi e finalizzate all'opera con provvedimento legislativo o amministrativo*”, a condizione che i relativi contratti con gli operatori economici siano stipulati solo dopo aver acquisito la formale comunicazione dell'avvenuta iscrizione delle somme;

TENUTO CONTO che per l'affidamento della progettazione dei lavori di che trattasi la stazione appaltante ha indetto un concorso di progettazione in due fasi ai sensi dell'art. 154, comma 5, D.Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii., la prima avente ad oggetto la presentazione di un progetto di fattibilità e la seconda avente ad oggetto la presentazione di un progetto definitivo a livello architettonico e a livello di progetto di fattibilità per la parte strutturale ed impiantistica, prevedendo altresì nel bando l'affidamento diretto dell'incarico relativo alla progettazione esecutiva al soggetto che ha presentato il miglior progetto definitivo.

Inoltre la natura e le caratteristiche della Chiesa S. Maria della Valle detta Badiazza sita in Messina e il suo stato di conservazione sono tali da non consentire l'esecuzione di analisi e rilievi esaustivi e presentano soluzioni determinabili solo in corso d'opera, il cui costo trova corrispondente copertura fra le somme a disposizione dell'amministrazione al titolo B7 del quadro economico (art. 147, comma 5, D.Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.).

Vista la determina a contrarre del rup prot. n. 0012912 del 09/07/2021

Vista la nota prot. n. 0125583 del 05/08/2021 del Servizio Territoriale dell'UREGA di Messina, riguardante la trasmissione dei verbali gara della commissione di gara e giudicatrice n. 0701 e n. 07/02, rispettivamente in data 22/07/2021 e 05/08/2021 e la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 9, comma 33, della L.R. n. 12 del 12/07/2011, così come sostituito dall'art. 1, comma 3, della L.R. n. 1 del 26/01/2017;

Visti i verbali della commissione di gara e giudicatrice n. 0701 e n. 07/02, rispettivamente in data 22/07/2021 e 05/08/2021 e la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico AEMME S.r.l. con sede in via Ugo La Malfa, 74 – 92026 Favara (AG) che ha offerto il ribasso del 29,1645% sull'importo a base d'asta di € 1.488.956,01 (unmilionequattrocentottantottomilanovecentocinquantasei/01) .

Vista la determina di aggiudicazione definitiva del rup prot. n. 0018889 del 13/08/2021 di cui all'art. 32, comma 5, D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e l'errata corregge in data 24/09/2021 prot. n. 0021732;

VISTA la nota in data 23/09/2021 prot. n. 0021650 dell'U.O.1 – Affari generali e del personale, sicurezza e protezione civile, contabilità, bandi, gare e contratti, ufficiale rogante, legale e contenzioso, relativa alla verifica amministrativa nei confronti della ditta AEMME Srl e alla richiesta della determina di efficacia dell'aggiudicazione di cui all'art. 32, comma 7, D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista la nota in data 06/10/2021 prot. n. 47568 del Dirigente del Servizio 7 – Patrimonio - Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'I.S., riguardante la notifica del D.D. 1397 del 04/10/2021, emesso dall'Assessorato dell'Economia – Dipartimento Reg.le del Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione , con il quale si è provveduto ad iscrivere in termini di competenza e di cassa in entrata al cap. 7468 e nella spesa 776097 la somma di € 749.093,38 a valere sull'esercizio finanziario 2021, di € 619.138,22 a valere sull'es. Fin. 2022 e di € 898.431,01 a valere sull'es. Fin. 2023, per un importo complessivo di € 2.266.662,71 e la richiesta di assumere le obbligazioni giuridicamente vincolanti al fine di poter procedere all'impegno delle somme entro l'esercizio finanziario corrente.

Per questi motivi

### **DETERMINA**

Art.1) l'efficacia ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., delle risultanze della di gara effettuate dal Servizio Territoriale dell'UREGA di Messina mediante la piattaforma “SITAS E PROCUREMENT” con il criterio del minor prezzo e riguardanti il servizio e i lavori denominati “*Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di completamento del restauro, consolidamento, rifunzionalizzazione e sistemazione esterna Chiesa S. Maria della Valle detta Badiazza nel comune di Messina*” a favore dell'operatore economico AEMME S.r.l. con sede in via Ugo La Malfa, 74 – 92026 Favara (AG) che ha offerto un ribasso del 29,1725% per l'importo netto pari ad € 1.054.590,32 Euro unmilione cinquantaquattromilacinquecentonovanta/32), oltre € 111.043,99 (Euro centoundicimiliquarantatre/99) per oneri della sicurezza ed € 47.982,23 (Euro quarantasettemilanocentottantadue/23) per progettazione esecutiva di strutture ed impianti non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%.

Art. 2) Per effetto dell'art. 1) si dà atto che l'aggiudicazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del

D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., diverrà efficace con l'esecutività della presente determina;

Art. 3) Il finanziamento dei lavori è previsto dal D.D.G. n. 4080 del 30/11/2020 che dispone la prenotazione d'impegno per il “ *Completamento del Restauro, Consolidamento, Rifunzionalizzazione e sistemazione esterna della Chiesa S. Maria della Valle detta Badiazza sita in Messina (ME)*”, sul cap. 776097, a valere sulle risorse FSC 2014-2020 “Patto per la Sicilia”, dell'importo complessivo di € 2.400.000,00 e l'appalto dei lavori ai sensi della legislazione vigente in materia di contratti pubblici;

Art. 4) Si dispone che la presente determina, congiuntamente agli atti connessi, sia pubblicata nei modi e nei termini previsti dalla vigente normativa.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Arch. Giuseppe Natoli)



GIUSEPPE NATOLI  
REGIONE  
SICILIANA  
DIRIGENTE  
06.10.2021  
14:35:43 UTC

Responsabile del procedimento				Arch. Giuseppe Natoli			DPRS n. 19 del 28/12/2012, gurs n. 14 del 06/04/2012				
Stanza	439	Tel.		3387834286		Durata	-----	Adozione	-----	Ritardo	-----
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP):				e-mail	urpsoprime@regione.sicilia.it			Responsabile		Arch. Antonino Genovese	
Stanza	433	Piano	Tel.	09036746433		Orario	Lunedì 9,30 /12,30 - Mercoledì 9,30 /12,30 – 15,30/ 17,				